



Sopot, Dolny, ul. Aleja Niepodległości

nr oferty: MGH760193

3 niezależne pokoje 1 km od Monte Cassino/plaży

**899 000 PLN**

9 989 PLN / m<sup>2</sup>

### Specyfikacja nieruchomości

Powierzchnia  
**90 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi  
**3**

Liczba sypialni  
**3**

Liczba łazienek  
**1**

Liczba toalet  
**1**

Rok budowy  
**1940**

Piętro  
**3/3**

Jasna kuchnia  
**Tak**

Poddasze/strych <b>Tak</b>	Garaż/miejsce parkingowe <b>Tak</b>	Domofon <b>Tak</b>	Basen <b>Tak</b>
Telefon <b>Tak</b>	Internet <b>Tak</b>	Telewizja kablowa <b>Tak</b>	Gaz <b>Tak</b>
Woda <b>Tak</b>	Prąd <b>Tak</b>	Kanalizacja <b>Tak</b>	Las <b>Tak</b>
Park <b>Tak</b>	Autobus <b>Tak</b>	Kolej podmiejska <b>Tak</b>	Kolej <b>Tak</b>
Fitness <b>Tak</b>	Bank <b>Tak</b>	Apteka <b>Tak</b>	Szpital <b>Tak</b>
Lotnisko <b>Tak</b>	Żłobek <b>Tak</b>	Centrum miasta <b>Tak</b>	Przedszkole <b>Tak</b>
Uczelnia <b>Tak</b>	Sklep spożywczy <b>Tak</b>	Bazar <b>Tak</b>	Plac zabaw <b>Tak</b>
Centrum handlowe <b>Tak</b>			

## Opis

Na sprzedaż mieszkanie w **centrum Sopotu** – 1km Monte Cassino, 1,1km Plaża

### [MIESZKANIE]

Nieruchomość do odświeżenia składa się z :

- **3 niezależnych pokoi** (ok 22m<sup>2</sup>,18 m<sup>2</sup>,13 m<sup>2</sup> )
- kuchni z jadalnią
- łazienki
- WC
- przestronnego korytarza z szafą na wymiar
- garderoby w 1 pokoju

**Nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym ,wysoki ROI z wynajmu hybrydowego.**

### Atuty nieruchomości:

- wysokie i przestronne pomieszczenia **320 cm**
- powierzchnia **po podłodze to aż 90 m2** (użytkowa w KW 74,12)
- korzystny , dwustronny układ **wschód -zachód** słońce w mieszkaniu jest cały dzień
- możliwość **zaadaptowania strychu** bezpośrednio nad mieszkaniem, jest to także dodatkowy komfort cieplny(latęm chłodno ,zimą cieplej)
- **parking pod budynkiem**
- dodatkowe miejsce do przechowywania-2 pomieszczenia gospodarcze -idealne miejsce do przechowywania ręczników , pościeli itp w wynajmie krótkoterminowym

### [LOKALIZACJA]

Idealna lokalizacja blisko zarówno do głównych atrakcji Sopotu jak i terenów zielonych – zaledwie 5 min piechota do rezerwatu przyrody Zajęcze Wzgórze.

- **MOLO 1,2 km ,Monte Cassino 1 km**
- Plaża 1 km
- Stacja PKP 650 m
- Uniwersytet Gdański -wydział Ekonomii 1,4 km
- Przystanek autobusowy 50 m
- LIDL 400m ,Biedronka 450 m

Agent nieruchomości

**Patryk Witek**

+48 123 456 789

[zapytanie@interestate.pl](mailto:zapytanie@interestate.pl)









