



Gdańsk, Stare Miasto

nr oferty: MGH901483

5 min Neptun, Stare Miasto, 2 niezależne pokoje

739 900 PLN

17 829 PLN / m²

Specyfikacja nieruchomości

Powierzchnia
41.5 m²

Liczba pokoi
2

Liczba sypialni
2

Liczba łazienek
1

Rok budowy
1950

Piętro
3/3

Jasna kuchnia
Tak

Loggia
Tak

Garaż/miejsce

parkingowe

Tak

Domofon

Tak

Telefon

Tak

Internet

Tak

Telewizja kablowa

Tak

Gaz

Tak

Woda

Tak

Prąd

Tak

Kanalizacja

Tak

Opis

Na sprzedaż słoneczne niezależne 2 pokojowe mieszkanie. Położone w samym sercu Starego Miasta w Gdańsku.

Zadbana kameralna kamienica.

W skład mieszkania wchodzi:

- * przestronny salon,
- * sypialnia,
- * oddzielna kuchnia,
- * przedpokój,
- * łazienka z prysznicem,
- * weranda o powierzchni ok. 5 m² stanowiąca dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Lokal jest jasny i dobrze doświetlony. Mieszkanie dwustronne. Na podłogach położono panele, a kuchnia i łazienka zostały wykończone płytkami. Mieszkanie wyposażone jest w niezbędny sprzęt AGD, który pozostaje w cenie nieruchomości.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2020 roku, obejmujący:

- * wymianę instalacji elektrycznej, hydraulicznej
- * wymianę wszystkich okien na nowe PCV,
- * wymianę drzwi wejściowych,
- * odświeżenie wnętrza.

Ogrzewanie miejskie. Ciepła woda podgrzewana za pomocą pieca gazowego przepływowego. W mieszkaniu znajduje się kuchenka gazowa.

Opłaty:

* czynsz: 547 zł,

* fundusz remontowy: ok. 80 zł,

* dodatkowo płatne: prąd i gaz.

Budynek jest zadbane oraz ocieplony. Do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Gdańska. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Fontanna Neptuna, nabrzeże Motławy, restauracje, kawiarnie oraz liczne atrakcje kulturalne i turystyczne.

Nieruchomość jest doskonale skomunikowana z pozostałymi częściami miasta. W niedalekiej odległości znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, zapewniające szybki i wygodny dojazd do głównych dzielnic Gdańska, uczelni wyższych oraz centrów biznesowych. Dodatkowym atutem jest bliskość stacji SKM i PKP Gdańsk Główny, co gwarantuje sprawną komunikację zarówno w obrębie Trójmiasta, jak i poza jego granicami.

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania w centrum miasta, jak i dla inwestorów zainteresowanych najmem krótko- lub długoterminowym.

Agent nieruchomości

Patryk Witek

+48 123 456 789

zapytanie@interestate.pl











