



Gdańsk, Śródmieście, ul. ks. Franciszka Rogaczewskiego

nr oferty: EST921053

Centrum Gdańska | 2 pokoje | 3 min od Forum

**519 000 PLN**

12 628 PLN / m<sup>2</sup>

### Specyfikacja nieruchomości

Powierzchnia  
**41.1 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi  
**2**

Liczba łazienek  
**1**

Liczba toalet  
**1**

Rok budowy  
**1880**

Piętro  
**2/3**

Poddasze/strych  
**Tak**

Domofon  
**Tak**

Drzwi antywłamaniowe	Monitoring	Basen	Telefon
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Internet	Telewizja kablowa	Gaz	Woda
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Prąd	PKS	Autobus	Kolej podmiejska
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Tramwaj	Kolej	Fitness	Bank
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Apteka	Szpital	Lotnisko	Żłobek
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Centrum miasta	Przedszkole	Uczelnia	Sklep spożywczy
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Bazar	Plac zabaw	Centrum handlowe	
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	

## Opis

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 41,1 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w odnowionej i ocieplonej kamienicy w samym centrum Śródmieścia, ul. Rogaczewskiego, Gdańsk.

### [Układ mieszkania]

- \* salon – 4,0 × 5,0 m,
- \* sypialnia – 2,4 × 5,0 m,
- \* kuchnia – 1,8 × 3,6 m,
- \* łazienka – ok. 1,15-1,8 × 1,4 m,
- \* wysokość pomieszczeń: 2,45 m.

Mieszkanie posiada pokoje przechodnie z możliwością aranżacji.

Świetna propozycja inwestycyjna idealne pod wynajem krótko i długoterminowy.

### [Informacje dodatkowe]

- \* ekspozycja okien: zachód i północ
- \* kamienica objęta pełnym monitoringiem
- \* do mieszkania przynależy piwnica

- \* ogrzewanie gazowe,
- \* czynsz administracyjny: 540 zł
- \* koszty gazu: ok. 50 zł miesięcznie latem oraz ok. 400 zł miesięcznie zimą
- \* parking przy budynku bez strefy
- \* budynek po modernizacji

#### [Lokalizacja]

Nieruchomość znajduje się w świetnie skomunikowanej części Gdańska. W pobliżu znajdują się:

- \* Forum 3 min
- \* Dworzec Główny PKP i PKS,
- \* przystanki komunikacji miejskiej,
- \* Główne Miasto i Stare Miasto,
- \* Jarmark Dominikański oraz liczne atrakcje, restauracje i punkty usługowe.

Agent nieruchomości

**Patryk Witek**

+48 123 456 789

[zapytanie@interestate.pl](mailto:zapytanie@interestate.pl)

