



Gdańsk, Chełm, ul. prof. Stanisława Szpora

nr oferty: MGH430119

Chełm | Balkon | Niski czynsz | 2 miejsca parking

**750 000 PLN**

14 706 PLN / m<sup>2</sup>

### Specyfikacja nieruchomości

Powierzchnia  
**51 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi  
**2**

Liczba łazienek  
**1**

Rok budowy  
**2008**

Piętro  
**1/3**

Jasna kuchnia  
**Tak**

Balkon/taras  
**Tak**

Garaż/miejsce  
parkingowe

<b>Tak</b>	Domofon	<b>Tak</b>	Wideodomofon	<b>Tak</b>	Monitoring
Winda	Basen	<b>Tak</b>	Internet	<b>Tak</b>	Gaz
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Woda	Prąd	<b>Tak</b>	Kanalizacja	<b>Tak</b>	Las
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Park	Autobus	<b>Tak</b>	Kolej podmiejska	<b>Tak</b>	Tramwaj
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Fitness	Bank	<b>Tak</b>	Apteka	<b>Tak</b>	Centrum miasta
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Poza centrum miasta	Przedszkole	<b>Tak</b>	Uczelnia	<b>Tak</b>	Sklep spożywczy
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>
Bazar	Plac zabaw	<b>Tak</b>	Centrum handlowe	<b>Tak</b>	
<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>	<b>Tak</b>		

## Opis

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie z balkonem przy ul. Szpora w Gdańsku – Chełm.

[Mieszkanie]

Mieszkanie 2 pokojowe po generalnym remoncie w 2022 r.

\*salon ekspozycją zachodnią (możliwość wstawienia aneksu)

\*sypialnia,

\*kuchnia,

\*łazienka,

\*przedpokój

\*balkon

Dużym atutem mieszkania jest znaczna ilość zabudów do przechowywania, które zostały zaprojektowane w sposób maksymalnie wykorzystujący dostępną przestrzeń bez ograniczania powierzchni użytkowej lokalu.

[Lokalizacja]

Gdańsk-Chełm, ul. Szpora – W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe pełne zaplecze handlowo

usługowe.

W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, punkty usługowe, szkoły, przedszkola oraz tereny rekreacyjne, w tym Jar Wilanowski i zbiorniki retencyjne z trasami spacerowymi.

[Informacje dodatkowe]

\* czynsz ok. 370 zł

\* 2 miejsc postojowe przypisane do mieszkania

\* ogólnodostępny parking

\* piwnica

\* ogrzewanie miejskie

\* balkon

Agent nieruchomości

**Patryk Witek**

+48 123 456 789

[zapytanie@interestate.pl](mailto:zapytanie@interestate.pl)









