INTER ESTATE
BIURO NIERUCHOMOŚCI



Gdynia, Orłowo, ul. Akacjowa

nr oferty: EST515417

Do remontu lub wyburzenia | ORŁOWO

2 490 000 PLN

16 275 PLN / m^2

Specyfikacja nieruchomości

Rodzaj budynku **Bliźniak**	Powierzchnia **153 m^2**	Pow. działki **352 m^2**	Liczba pokoi **6**
Liczba łazienek **3**	Rok budowy **1988**	Piętro **Parter/3**	Jasna kuchnia **Tak**

Balkon/taras **Tak**	Garaż/miejsce parkingowe **Tak**	Ogródek **Tak**	Domofon **Tak**
Drzwi antywłamaniowe **Tak**	Basen **Tak**	Telefon **Tak**	Internet **Tak**
Telewizja kablowa **Tak**	Gaz **Tak**	Woda **Tak**	Prąd **Tak**
Kanalizacja **Tak**	Las **Tak**	Park **Tak**	Autobus **Tak**
Tramwaj **Tak**	Fitness **Tak**	Bank **Tak**	Apteka **Tak**
Szpital **Tak**	Lotnisko **Tak**	Żłobek **Tak**	Centrum miasta **Tak**
Przedszkole **Tak**	Uczelnia **Tak**	Sklep spożywczy **Tak**	Bazar **Tak**
Plac zabaw **Tak**	Centrum handlowe **Tak**		

Opis

Na sprzedaż dom o charakterze inwestycyjnym do remontu lub wyburzenia, położony w prestiżowej dzielnicy Gdynia – Orłowo.

[DOM]

Dom z 1988 roku, składający się z trzech kondygnacji, 6 pokoi i 3 łazienek. Budynek wizualnie przypomina bliźniak, jednak konstrukcyjnie jest niezależny. Na parterze znajduje się garaż o powierzchni 23,3 m² na dwa samochody, kuchnia gospodarcza z piwniczką (16,85 m²) oraz kotłownia (7 m²). Pierwsze i drugie piętro o łącznej powierzchni 105,86 m² stanowią dwa oddzielne mieszkania z osobnymi kuchniami i łazienkami, połączone wydzieloną klatką schodową. Dom wymaga remontu lub może zostać przeznaczony do wyburzenia pod nową inwestycję.

[DZIAŁKA]

Działka o powierzchni 352 m², płaska, w kształcie prostokąta, o wymiarach około 11,5 × 31,5 m. Na terenie znajduje się również murowany budynek gospodarczy oraz ogródek, możliwość zaparkowania trzeciego samochodu przed garażem.

[LOKALIZACJA]

Gdynia Orłowo, ul. Akacjowa – jedna z najbardziej prestiżowych lokalizacji Trójmiasta, w otoczeniu kameralnej zabudowy jednorodzinnej, z bliskim dostępem do morza i komunikacji miejskiej. Dużym atutem nieruchomości jest powstający zaledwie 200 m od domu kompleks Orłowo Square, w którym planowane są liczne lokale usługowe i handlowe. Inwestycja dodatkowo zwiększy atrakcyjność okolicy, zapewniając mieszkańcom wygodny dostęp do codziennych usług. W pobliżu znajdują się również: plaża i Molo w Orłowie – 10 min spacerem, Klif Orłowski – 15 min, stacja SKM i PKP Gdynia Orłowo – 10 min, a także szkoły i przedszkola.

[INFORMACJE DODATKOWE]

Dom wyposażony jest we wszystkie niezbędne media: wodę, prąd, gaz, kanalizację oraz światłowód. Ogrzewanie zapewnia piec gazowy, dodatkowo dostępny jest piec na ekogroszek. Dostępność od zaraz.

Agent nieruchomości

Patryk Witek

+48 123 456 789

zapytanie@interestate.pl

























