



Tolkmicko

nr oferty: MGH693979

DZIAŁKA Z WIDOKIEM NA ZALEW WIŚLANY

349 900 PLN

25 PLN / m²

Specyfikacja nieruchomości

Pow. działki

14200 m²

Prąd

Tak

Opis

Działka w malowniczej okolicy **z własnym lasem**, najbliższe zabudowania 300/500 m w linii prostej **z widokiem na Zalew Wiślany**. Jest ona na terenie Parku Krajobrazowego „Wysoczyzna Elbląska”, wokół pola i urokliwe lasy. Teren zachęca do aktywnego wypoczynku np. jazdę rowerem,

Do najbliższego sklepu ok 1 km, **do zalewu z plażą 1,5 km (15 min piechotą)**.

W pobliżu kilka małych turystycznych miejscowości np. Kadyny – jest tam kilka restauracji, SPA a także **stadnina koni**. **Kursuje w sezonie letnim z Tolkmicka tramwaj do Krynicy Morskiej**. Jest możliwy także **czarter łodzi**.

Jest to idealne miejsce na wypoczynek, prowadzenie agroturystyki, letni dom. Miejsce to ma wielki atut – drzewa (w tym bardzo dużo starodrzewu owocowego) krzewy i **brak sąsiadów**.

Działka ma aktualne warunki zabudowy :

- Budynek parterowy z użytkowym poddaszem (2 kondygnacje naziemne). Dopuszcza się podpiwniczenie.
- Bryła zwarta, dach wysoki, nachylenie 70-100 %.
- maksymalna wysokość 10 m, front 20 m.
- wskaźnik intensywności zabudowy 0,3.

Droga gminna polna, przejezdna, w drodze prąd.

Jeżeli szukasz przestrzeni do odpoczynku lub prowadzenie biznesu jest to miejsce idealne dla Ciebie.

Odległości :

Elbląg-30min

Gdańsk-1h 15 min

Warszawa- 3,5 h

Agent nieruchomości

Patryk Witek

+48 123 456 789

zapytanie@interestate.pl







