



Rumia, ul. Kolejowa

nr oferty: EST194626

Jedna nieruchomość – 4 mieszkania – ROI: 10%

1 089 000 PLN

7 255 PLN / m²

Specyfikacja nieruchomości

Powierzchnia
150.1 m²

Liczba pokoi
6

Rok budowy
2011

Piętro
Parter/2

Jasna kuchnia
Tak

Balkon/taras
Tak

Poddasze/strych
Tak

Garaż/miejsce
parkingowe

Tak	Ogródek Tak	Domofon Tak	Drzwi antywłamaniowe Tak
Basen Tak	Telefon Tak	Internet Tak	Telewizja kablowa Tak
Gaz Tak	Woda Tak	Prąd Tak	Kanalizacja Tak
Las Tak	Park Tak	Jezioro Tak	Autobus Tak
Kolej podmiejska Tak	Kolej Tak	Fitness Tak	Bank Tak
Apteka Tak	Szpital Tak	Lotnisko Tak	Żłobek Tak
Centrum miasta Tak	Przedszkole Tak	Uczelnia Tak	Sklep spożywczy Tak
Bazar Tak	Plac zabaw Tak	Centrum handlowe Tak	

Opis

Na sprzedaż dom inwestycyjny w Rumi tuż przy SKM.

[INWESTYCJA]

Nieruchomość przygotowana jest na 4 osobne mieszkania dwu pokojowe przeznaczone do wynajmu.

Szacowany miesięczny przychód z najmu wynosi między 8 500 PLN a 10 000 PLN. + opłaty za media

ROI; Około 10 %

[DOM]

Dom o powierzchni 150.1 m2 w którego skład wchodzi 3 lub 4 niezależne mieszkania każde z własnym wejściem.

– parter – ok. 78 m² po remoncie, mieszkanie lub lokal usługowy

– piętro – 2 mieszkania 2 pokojowe po ok. 35 m²

[LOKALIZACJA / DZIAŁKA]

Rumia Janowo – ul. Kolejowa (obok SKM) nieruchomość w pełni uzbrojona, w kształcie nieregularnego rombu o powierzchni 350m2 ogrodzona żeliwnym płotem z automatyczną bramą wjazdową z parkingiem na 2-3 auta.

Droga dojazdowa miejska asfaltowa

[INFORMACJE DODATKOWE]

- Ogrzewanie gazowe
- Woda i kanalizacja miejska
- Ocieplenie styropian 15 CM
- Pokrycie dachu blacho dachówką (ocieplenie dachu wełną pod dachem oraz strop górny)

Każdy lokal posiada osobne wejście – wygodne rozwiązanie pod wynajem lub prowadzenie działalności.

Agent nieruchomości

Patryk Witek

+48 123 456 789

zapytanie@interestate.pl





















