



Rumia, ul. Kolejowa

nr oferty: EST484829

Jedna nieruchomość – 4 mieszkania – ROI: 10%

1 089 000 PLN

7 255 PLN / m²

Specyfikacja nieruchomości

Rodzaj budynku
Wolnostojący

Powierzchnia
150.1 m²

Pow. działki
350 m²

Liczba pokoi
6

Rok budowy
2011

Piętro
Parter/2

Jasna kuchnia
Tak

Balkon/taras
Tak

Poddasze/strych Tak	Garaż/miejsce parkingowe Tak	Ogródek Tak	Domofon Tak
Drzwi antywłamaniowe Tak	Basen Tak	Telefon Tak	Internet Tak
Telewizja kablowa Tak	Gaz Tak	Woda Tak	Prąd Tak
Kanalizacja Tak	Las Tak	Park Tak	Jezioro Tak
Autobus Tak	Kolej podmiejska Tak	Kolej Tak	Fitness Tak
Bank Tak	Apteka Tak	Szpital Tak	Lotnisko Tak
Żłobek Tak	Centrum miasta Tak	Przedszkole Tak	Uczelnia Tak
Sklep spożywczy Tak	Bazar Tak	Plac zabaw Tak	Centrum handlowe Tak

Opis

Na sprzedaż dom inwestycyjny w Rumi tuż przy SKM.

[INWESTYCJA]

Nieruchomość przygotowana jest na 4 osobne mieszkania dwu pokojowe przeznaczone do wynajmu.

Szacowany miesięczny przychód z najmu wynosi między 8 500 PLN a 10 000 PLN.

ROI; Około 10 %

[DOM]

Dom o powierzchni 150.1 m² w którego skład wchodzi 3 lub 4 niezależne mieszkania każde z własnym wejściem.

– parter – ok. 78 m² po remoncie, mieszkanie lub lokal usługowy

– piętro – 2 mieszkania 2 pokojowe po ok. 35 m²

[LOKALIZACJA / DZIAŁKA]

Rumia Janowo – ul. Kolejowa (obok SKM) nieruchomość w pełni uzbrojona, w kształcie nieregularnego rombu o

powierzchni 350m2 ogrodzona żeliwnym płotem z automatyczną bramą wjazdową z parkingiem na 2-3 auta.

Droga dojazdowa miejska asfaltowa

[INFORMACJE DODATKOWE]

- Ogrzewanie gazowe
- Woda i kanalizacja miejska
- Ocieplenie styropian 15 CM
- Pokrycie dachu blacho dachówką (ocieplenie dachu wełną pod dachem oraz strop górny)

Każdy lokal posiada osobne wejście – wygodne rozwiązanie pod wynajem lub prowadzenie działalności.

Agent nieruchomości

Patryk Witek

+48 123 456 789

zapytanie@interestate.pl



















