



Rumia, ul. Kolejowa

nr oferty: EST170729

Lokal usługowy 78m i 2 mieszkania na piętrze

1 089 000 PLN

7 255 PLN / m²

Specyfikacja nieruchomości

Rodzaj budynku
Blok mieszkalny

Powierzchnia
150.1 m²

Liczba pokoi
6

Rok budowy
2011

Piętro
Parter/2

Garaż/miejsce
parkingowe

	Domofon	Drzwi antywłamaniowe	Basen
Tak	Tak	Tak	Tak
Telefon	Internet	Telewizja kablowa	Gaz
Tak	Tak	Tak	Tak
Woda	Prąd	Kanalizacja	Las
Tak	Tak	Tak	Tak
Park	Jezioro	Autobus	Kolej podmiejska
Tak	Tak	Tak	Tak
Kolej	Fitness	Bank	Apteka
Tak	Tak	Tak	Tak
Szpital	Lotnisko	Żłobek	Centrum miasta
Tak	Tak	Tak	Tak
Przedszkole	Uczelnia	Sklep spożywczy	Bazar
Tak	Tak	Tak	Tak
Plac zabaw	Centrum handlowe		
Tak	Tak		

Opis

Na sprzedaż dom inwestycyjny w Rumi tuż przy SKM.

[INWESTYCJA]

Nieruchomość przygotowana jest na 4 osobne mieszkania dwu pokojowe przeznaczone do wynajmu.

Szacowany miesięczny przychód z najmu wynosi między 8 500 PLN a 10 000 PLN.

ROI; Około 10 %

[DOM]

Dom o powierzchni 150.1 m2 w którego skład wchodzi 3 lub 4 niezależne mieszkania każde z własnym wejściem.

– parter – ok. 78 m² po remoncie, mieszkanie lub lokal usługowy

– piętro – 2 mieszkania 2 pokojowe po ok. 35 m²

[LOKALIZACJA / DZIAŁKA]

Rumia Janowo – ul. Kolejowa (obok SKM) nieruchomość w pełni uzbrojona, w kształcie nieregularnego rombu o powierzchni 350m2 ogrodzona żeliwnym płotem z automatyczną bramą wjazdową z parkingiem na 2-3 auta.

Droga dojazdowa miejska asfaltowa

[INFORMACJE DODATKOWE]

- Ogrzewanie gazowe
- Woda i kanalizacja miejska
- Ocieplenie styropian 15 CM
- Pokrycie dachu blacho dachówką (ocieplenie dachu wełną pod dachem oraz strop górny)

Każdy lokal posiada osobne wejście – wygodne rozwiązanie pod wynajem lub prowadzenie działalności.

Agent nieruchomości

Patryk Witek

+48 123 456 789

zapytanie@interestate.pl





















