



Gdańsk, Piecki-Migowo, ul. Czesława Miłozza

nr oferty: MGH210841

Luksusowy ,narożny dom szeregowy + 110 m2 ogrodu!

1 990 000 PLN

17 491 PLN / m²

Specyfikacja nieruchomości

Rodzaj budynku
Segment skrajny

Powierzchnia
113.77 m²

Pow. działki
110 m²

Liczba pokoi
4

Liczba sypialni
3

Liczba łazienek
1

Liczba toalet
1

Rok budowy
2013

Piętro Parter/1	Jasna kuchnia Tak	Balkon/taras Tak	Garaż/miejsce parkingowe Tak
Ogródek Tak	Domofon Tak	Osiedle strzeżone Tak	Drzwi antywłamaniowe Tak
Rolety Tak	Kamery wideo Tak	Monitoring Tak	Basen Tak
Telefon Tak	Internet Tak	Telewizja kablowa Tak	Woda Tak
Prąd Tak	Kanalizacja Tak	Las Tak	Park Tak
Autobus Tak	Kolej podmiejska Tak	Tramwaj Tak	Fitness Tak
Bank Tak	Apteka Tak	Szpital Tak	Lotnisko Tak
Żłobek Tak	Centrum miasta Tak	Przedszkole Tak	Uczelnia Tak
Sklep spożywczy Tak	Bazar Tak	Plac zabaw Tak	Centrum handlowe Tak

Opis

Dom narożny w zabudowie szeregowej o bardzo komfortowym układzie pomieszczeń i sporym ogrodem od wewnętrznej strony (NIE od strony ulicy). Wysokie pomieszczenia 275 /300 cm ! Idealny dom dla rodziny.

[DOM]

Nieruchomość składa się z :

[Parter]

- Salonu z **kominkiem** z rozprowadzeniem ciepła na piętro (40 m²)
- kuchni z zabudową na wymiar z **oknem z widokiem na zieleń(9m²)**
- pomieszczenia gospodarczego (1,5m²),
- WC (2m²),
- korytarz z szafą w zabudowie (4 m²)

[Piętro]

-sypialni głównej 15m² z własną garderobą ok 7m²(możliwość aranżacji na łazienkę)

-dwóch sypialni (11m²) i

-łazienki (6m²)

Duży narożny ogród 110 m² z ekspozycją od strony wschodnio-południowej.

[LOKALIZACJA]

Idealna lokalizacja –**5 min tramwaj, autobus ,Galeria Morena** ,przychodnia, dentysta, liczne piekarnie ,biedronka ,zabki ,sklep mięsny, restauracje i miejsca dla dzieci, **a jednocześnie jest cicho (najbliższe lokale usługowe ok 350 m).**

Na osiedlu jest zagospodarowany park , place zabaw, żłobki ,przedszkola i wybieg dla psów.

Wrzeszcz 7 min samochodem(2,5 km do Jaśkowej doliny),Stare miasto 10 min(12 min tramwajem),PG-15 min (komunikacją miejską),Plaża 20 min, obwodnica ok 8 min .

[INFORMACJE DODATKOWE]

– Czynnosc: 1430PLN

– Miejsce postojowe w hali i komórka lokatorska o pow 3,64m²: 50 000 PLN

– Kominek na drewno-z rozprowadzeniem ciepła i wymuszonym obiegiem na piętro

– **Ogrzewanie miejskie**

– Okna drewniane

-Logoterma -ciepłe kaloryfery niezależnie od pory roku -sterowanie temperaturą z 1 miejsca w domu.

-Rolety zewnętrzne na parterze

– **Wysokość pomieszczeń: parter – 275 cm, piętro ponad 300 cm!**

Agent nieruchomości

Patryk Witek

+48 123 456 789

zapytanie@interestate.pl







