

Gdańsk, Piecki-Migowo, ul. Stanisława Lema

nr oferty: EST546719

Skrajny dom szeregowy -wysokie sufity ,

1 899 000 PLN16 658 PLN / m²

Specyfikacja nieruchomości

Rodzaj budynku Segment skrajny	Powierzchnia 114 m²	Pow. działki 110 m²	Liczba pokoi 4
Liczba sypialni 3	Liczba łazienek 1	Liczba toalet 1	Rok budowy 2013
Piętro Parter/1	Jasna kuchnia Tak	Balkon/taras Tak	Garaż/miejsce parkingowe Tak
Ogródek Tak	Domofon Tak	Osiedle strzeżone Tak	Drzwi antywłamaniowe Tak
Rolety Tak	Kamery wideo Tak	Monitoring Tak	Basen Tak
Telefon Tak	Internet Tak	Telewizja kablowa Tak	Woda Tak
Prąd Tak	Kanalizacja Tak	Las Tak	Park Tak
Autobus Tak	Kolej podmiejska Tak	Tramwaj Tak	Fitness Tak
Bank Tak	Apteka Tak	Szpital Tak	Lotnisko Tak
Żłobek Tak	Centrum miasta Tak	Przedszkole Tak	Uczelnia Tak
Sklep spożywczy Tak	Bazar Tak	Plac zabaw Tak	Centrum handlowe Tak

Opis

Na sprzedaż narożny dom szeregowy z ogródkiem w centrum Moreny przy cichej osiedlowej ulicy. 3 km do

Starego Miasta, 15 min Politechnika Gdańska, 5 min obwodnica!.

Idealne połączenie – cicho jak na wsi, a miasto na wyciągnięcie ręki.

[DOM]

Nieruchomość składa się z salonu z **kominkiem** oraz kuchnią o powierzchni łącznej **49 m²**, pomieszczenia gospodarczego 2m², WC 2m², oraz korytarza z szafą w zabudowie,

sypialni głównej 15m² z własną garderobą ok 7m²,

dwóch sypialni ok 11m² i łazienki – aż 6 m².

Duży narożny ogród 110 m² z ekspozycją od strony wschodniej.

[LOKALIZACJA]

Gdańsk Morena – Cichy zakątek Moreny (ulica tzw ślepa) z pełnym dostępem do infrastruktury handlowo usługowej: centrum handlowe Morena, kino, restauracje, przystanek autobusowy i tramwajowy, sklepy osiedlowe, kosmetyczka, restauracje i liczne place zabaw.

PKM 1,5 km, Wrzeszcz 7 min, Stare miasto 10 minut, Plaża 20 minut samochodem, obwodnica 5–7 minut.

[INFORMACJE DODATKOWE]

- Czynsz: 1430 PLN (zaliczki za wodę, ogrzewanie śmieci itp)
- Miejsce postojowe w hali i komórka lokatorska o pow 3,64m²: 70 000 PLN
- Kominiek na **drewno – z rozprowadzeniem ciepła i wymuszonym obiegiem na piętro**
- Ogrzewanie miejskie
- Okna drewniane
- Wysokość pomieszczeń: **Parter – 275 cm, piętro ponad 300 cm!**

Agent nieruchomości

Patryk Witek

+48 123 456 789

zapytanie@interestate.pl



